

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres od dnia 7 marca 2016 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku nieruchomości stanowiącą własność Miasta i Gminy Frombork oznaczoną według ewidencji gruntów jako działka o numerze 65 o powierzchni 0,1336 ha, obręb 6 miasta Fromborka.

Dzierżawa w/w nieruchomości następuje z przeznaczeniem na urządzenie na niej ogródka przydomowego we własnym zakresie i na własny koszt przez ustalonego w przetargu Dzierżawcę.

Dzierżawca nie będzie mógł również bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach jakichkolwiek budynków.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 120,24 złotych netto.

Przetarg będzie prowadzony o postąpienie w kwocie 10,00 złotych.

Osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę czynszu dzierżawy netto w stosunku rocznym zostanie ustalony Dzierżawcą nieruchomości.

Czynsz netto ustalony w przetargu będzie powiększony o podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Oprócz czynszu dzierżawy Dzierżawca uiszczać będzie na rzecz Wydierżawiającego również podatek od nieruchomości.

Zastrzega się prawo do zmiany ceny czynszu dzierżawy w trakcie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany tych cen oraz stawki podatku od towarów i usług.

Czynsz dzierżawy za 2016 rok płatny jest w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu, zaś w pozostałych latach w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 marca.

**Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 100,00 złotych w terminie do dnia 26 lutego 2016 roku do godz. 13.<sup>00</sup>**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Podpisanie umowy dzierżawy z ustalonym w przetargu Dzierżawcą nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty zakończenia przetargu.

W przypadku uchylania się Dzierżawcy od podpisania tej umowy, może spowodować odstąpienie Wydierżawiającego od jej zawarcia, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca nie będzie realizował postanowień wynikających z niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana także przez każdą ze stron przed upływem terminu, na który została zawarta po uprzednim trzymiesięcznym pisemnym jej wypowiedzeniu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 marca 2016 roku o godz. 9<sup>30</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.**

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, pokoju nr 11, telefon (055)244 0671.

Frombork dnia 27.01.2016 r.